D-7696 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ টাকা Rs 500

পাঁচশত টাকা FIVE HUNDRED RUPEES

... duly Stamped under the Indian ... under ... amended ... Schedule 1A No ... Rs ... Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964, Schedule 1A No ... Process ... Total Rs

District Sub Registrar

15.8.81

মং ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী কালীপদ ভট্টাচার্য্য, পিতা শ্রী রাস মোহন ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ৩৯বি, অবিনাশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী লেন, সহর কলিকাতা - ৭০০০১০।

কোবালা দাতা :-

শ্রী মানিক রতন দত্ত, পিতা স্বর্গীয় ক্ষিতিশ চন্দ্র দত্ত, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ২৪।১ গড়িয়া রোড, থানা [illegible], জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের [illegible]

Presented for Registration at 2-10 A.M./P.M. on the 14th day of August 1981 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Manik Ratan Dutta Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for .... Executant / Claimant under a Power of attorney No .... for 19.. authenticated by the .... Registrar of ....

District Sub Registrar
Alipore 24 Parganas
14.8.81

Manik Ratan Dutta
Son of Late Kshitish Ch. D.
of 24/1 Garfa Road
Thana Kasba
District 24 Pgs
By Caste Hindu
By prof Service

Satabrata Ghosh
Son of Prasanta K. Ghosh
of 21/B. Sadananda
Thana Bhowanipur
District Cal 26
Business

Thumb Impression dispensed with.

District Sub Registrar
Alipore 24 Parganas
14.8.81

14.8.81

10 RS.

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

১০ রু. 10 Rs.

TEN RUPEES

দুই কাঠা দশ ছটাক বাইত্রিশ বর্গ ফুট বিল জমি মায় তদসংলগ্ন ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়তাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

(জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, পরে কসবা, বর্ত্তমান তিলজলা পরগণা খাসপুর, সাবরেজিষ্ট্রারী আলিপুর অত্র কালেক্টারীর ২৯৯৮ নং তৌজি ভুক্ত জেলা জরিপের রেঃ সাঃ নং ২১২, জেঃ এলঃ নং ১২ মৌজা মাদুরদহ গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন সাবেক প্রজাই ১৫৯ নং খতিয়ান হাল ১৫৩১ নং খতিয়ান লিখিত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা জনৈক গুণমনি সাঁপুইয়ের স্বত্ব দখলিয় খাস সম্পত্তি থাকে। উক্ত গুণমনি সাঁপুই তদীয় জীবদ্দশায় তাঁহার একমাত্র পুত্র কেদার নাথ সাঁপুইয়ের অন্যতম পুত্র বঙ্কিম চন্দ্র সাঁপুইকে তাঁহার সম্পত্তির পরিচালনার জন্য এ্যাডমিনিষ্ট্রেটর নিযুক্ত

কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই বর্ত্তমান বাজারোচিত সমীচীন জানিয়া উক্ত

23/4/79

SEAL OF THE ... 24 PARGANAS

District Sub Registrar
Alipur 24 Parganas 14.8.81

5 RS

INDIA

FIVE RUPEES FIVE RUPEES

নিযুক্ত করেন। তৎপর উক্ত গুনমনি গাঁপুই এবং পরে তৎপুত্র উক্ত কেদার নাথ গাঁপুই কোনও উইলাদি না করিয়া লোকান্তরিত হইলে উক্ত কেদার নাথ গাঁপুইয়ের সকল পুত্রগণ যথাক্রমে ১। প্রাণ কৃষ্ণ গাঁপুই, ২। উপেন্দ্র নাথ গাঁপুই, ৩। ধীরেন্দ্র নাথ গাঁপুই, ৪। বঙ্কিম চন্দ্র গাঁপুই ৫। শ্রী শশী ভূষণ গাঁপুই, ৬। রাজকৃষ্ণ গাঁপুই ৭। কেশব চন্দ্র গাঁপুই এবং ৮। যোগেন্দ্র নাথ গাঁপুই মহাশয়গণ ওয়ারেশ সূত্রে তাহাদের পিতৃ পরিত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে তুল্যাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যৌথ মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন, এবং উক্ত বঙ্কিম চন্দ্র গাঁপুই উক্ত সরিকগণ পক্ষে পূর্ব্ববৎ এ্যাডমিনিষ্ট্রেটর রূপে উক্ত যৌথ সম্পত্তির খাস দখল পরিচালনা করিতে থাকা কালীন উক্ত বঙ্কিম চন্দ্র গাঁপুই মহাশয় উক্ত সম্পত্তি তৎকালীন জীবিত সকল ওয়ারেশ স্বরিকগণকে একত্রিত করিয়া ও তাহাদিগের একমতে গত ইং ২৩।৩।৪২ তারিখে এক রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন নামা দলিল সম্পাদন করেন। উক্ত বন্টন নামা দলিল আলিপুর সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত সন ১৯৪২ সালের ১নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ২১৬ হইতে ২৭৫ নং পাতায় ৪৬৫ নং বন্টন নামা দলিল রূপে রেজিষ্ট্রীকৃত ও লিপিবদ্ধ আছে।

কোবালা দাতা আপনার [illegible] বর্তমান বাজারোচিত সমীচীন জানিয়া উঃ

Kalipada Bhattacharjee
Malati Chand / 393. A.C. Banerjee Lane
Cal-10

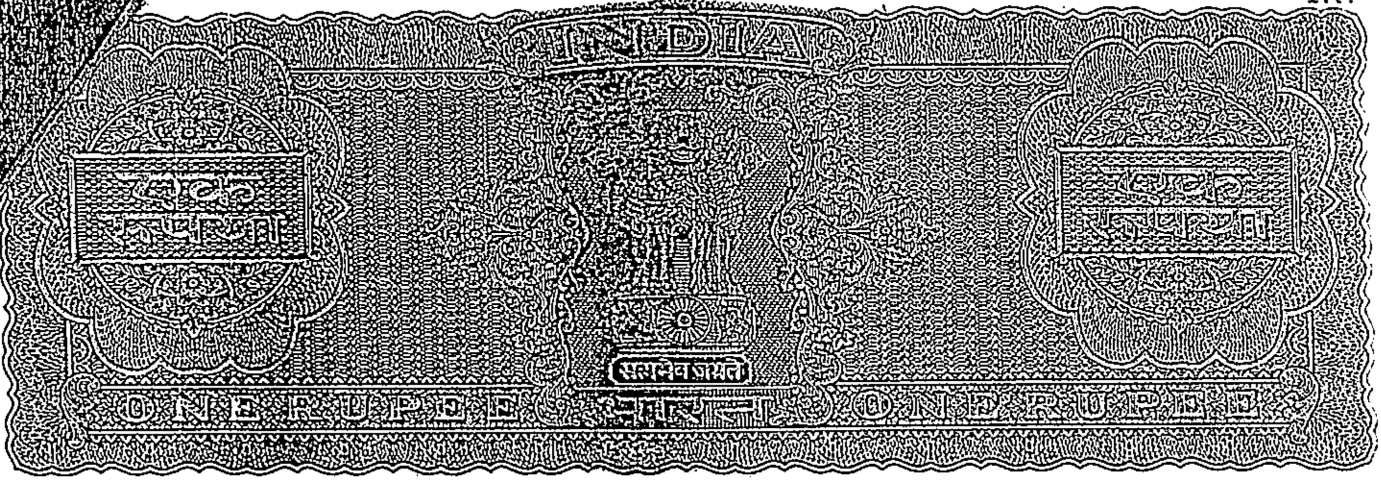
28/4/87

SEAL OF THE 24 PARGANAS

District Sub Registrar
Alipore 24 Parganas
14.8.81

(7)

1Rs



তৎপর আমার বাবা শ্রী শরৎ চন্দ্র সাঁপুই ও শ্রীমতী উর্মিলা সাঁপুইয়ের স্বামী অধুনা মৃত নির্মল চন্দ্র সাঁপুই উক্ত বন্টন নামা দলিলের সপ্তম পক্ষ রূপে নির্দিষ্ট থাকিয়া উহার "ছ" তপশীল লিখিত ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি উক্ত শরৎ চন্দ্র সাঁপুইয়ের ভ্রাতা অধুনা মৃত উক্ত নির্মল চন্দ্র সাঁপুইয়ের সহিত তাহার জীবিত কালতক তুল্যাংশে যৌথ মালিক দখলকার রূপে উহার খাস দখল পরিচালনা করিতে থাকেন। তৎপর উক্ত ইং ১৭।৮।৭০ তারিখে উক্ত নির্মল চন্দ্র সাঁপুইয়ের লোকান্তরের পর তাঁহার ওয়ারেশগণ যথাক্রমে ১। শশাঙ্ক ওরফে হারু সাঁপুই, ২। শ্রী মুরারী সাঁপুই, দুই পুত্র কুমারী সুপ্রা সাঁপুই ও কুমারী হেনা সাঁপুই দুই কন্যা এবং শ্রীমতী উর্মিলা সাঁপুই এক স্ত্রীর সহিত শরৎ চন্দ্র সাঁপুই ।।০ আনা এবং মৃত নির্মল চন্দ্র সাঁপুই ওয়ারেশ গণের যৌথ ।।০ আনা অংশে যৌথ মালিক দখলকার নিযুক্ত থাকিয়া নিজ নিজ খাসে উক্তার স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় এবং হাল জরিপে উক্ত ১৫৩।১ নং খতিয়ানে জমি জমা উহাদের নামে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ আছে। তৎপর

কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই বর্তমান বাজারোচিত সমীচীন জানিয়া উ

87 P3 (4)

Kalipada Bhunia

393 A.C. Banerjee ...

Cal - 10

28/4/87

District Sub Registrar

Alipur 24 Parganas 14.8.81

॥ ৫ ॥

তৎপর তাঁহাদের নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার বায়াগণের বন্টন সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মাদুরদহ মৌজার হাল ১৫৩।১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪১৭ নং দাগের বিল জমি ।এক।২। নম্বর প্লট ভুক্ত এবং ৩০ ফিট রাস্তা সমেত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তাহা অবগত হইয়া সময়োচিত বাজার মূল্যে সর্ব্বোচ্চ পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে গত ইং ৩।৪।৭৯ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫০ নং ভল্যমের ২৭৬ হইতে ২৮৪নং পাতায় লিখিত সন ১৯৭১ সালের ১৭৬২ নং কোবালা মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপর আমি অত্র কোবালা মূলে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি ও হইতেছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকতায় আমার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মাদুরদহ মৌজায় হাল ১৫৩।১ নং খতিয়ান লিখিত হাল ৪১৭ চারিশত সতের নং দাগে বিল ।এক।২। নম্বর রুকের জমি জমা মধ্যে ।এক।২।৯। নম্বর প্লট ভুক্ত দক্ষিণে ২০ ফুট কমন প্যাসেজের মধ্যে ১০ দশ ফুট রাস্তার জমি ও পশ্চিমে ৩০ ফুট কমন প্যাসেজের রকম ১৫ ফুট রাস্তার জমি সমেত ।১।।৶৩৭ ছয় কাঠা দশ ছটাক সাঁইত্রিশ বর্গ ফুট পরিমিত বিল জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি আমার জমির কাগজ পত্রাদির স্বত্ব সরেজমিনে পরীক্ষা করিয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মবলগে ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রকাশ, প্রচার ও প্রস্তাব করায় আমি অত্র কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই বর্ত্তমান বাজারোচিত সমীচীন জানিয়া উক্ত

SEAL OF THE DI... PARGANAS

Sub Registrar
... Parganas
14.8.81

॥ ৬ ॥

উহা ধার্য্যকৃত মুল্য মং ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া এবং নিম্ন তপশীল জায়মত উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র কোবালা মুলে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বিশেষ রূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সত্ব, দখল, হক, হকিয়তাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাতে সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া উহা আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে ও সর্ব্বতোভাবে অর্শাইল ও বর্ত্তাইল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং উক্ত সম্পত্তির জন্য মালিক সরকারে আমার বা আমার পুর্ব্বাধিকারীগণের নাম রহিতে ও নিজ নাম জারিতে ধার্য্যকৃত করাদি আদায় দানে ও চেক দাখিলা গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল ও তছরূপাদির দ্বারা দখল কায়েম করিতে থাকুন, তাহাতে ভবিষ্যতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে নালিশীতে অকর্ম্মন্য ও পণ্ড গণ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত মুল খরিদা দলিল আমার নিকট রহিল, আপনি উহা আপনার প্রয়োজন মতে আমি মায় ওয়ারিশানগণের নিকট হইতে দেখিতে পারিবেন এবং আপনার তলব মতে আপনার খরচায় উহা যে কোন স্থানে দাখিল করিতে আমি উক্তরূপে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও প্রয়োজন মতে

SEAL OF
24 PARGANAS ALIPORE

District Sub Registrar
Alipore 24 Parganas
14.8.81

॥ ৭ ॥

মতে থাকিয়া আদালতাদিতে উপস্থিত হইয়া তৎসমুন্ধে সাক্ষ্য প্রমানাদি দাখিল করিতে ও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আপনার খরিদা সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখলাদি আরও দৃঢ় কায়েম করার কারণ অথবা অত্র কোবালায় কোন ভুল ভ্রান্তি জন্য আমা কর্ত্তৃক কোন সংশোধন বা পোষক দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও আমি আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া কিয়দংশের মূল্য অত্র কোবালা দলিলের পণ মূল্য মধ্যে প্রদান করায় উক্ত কমন প্যাসেজের জমির আপনার খরিদা অংশ কদা কস্মিন কালেও আপনি নিজ প্লটের অন্তর্ভুক্ত করিয়া এনক্লোজ করিতে পারিবেন না। সর্ত্ত মত উক্ত কমন প্যাসেজটির সদা সর্ব্বদা বা চিরকাল উন্মুক্ত থাকিবে এবং রাস্তারূপে ব্যবহৃত হইতে থাকিবে। উক্ত রাস্তার উপর দিয়া অন্যান্যের ন্যায় আপনি ও আপনার নিজ ওয়ারিশানগণ উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সবল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের সার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় মং ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮৮ সালের ২৬ শে শ্রাবণ, ইংরাজী সন ১৯৮১ সালের ১২ ই আগষ্ট।

SEAL OF THE DIST.
24 PARGANAS ALIPORE

District Sub Registrar
Alipore 24 Parganas

॥ ৮ ॥

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রারী আলিপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ পরে কসবা, বর্ত্তমানে তিলজলা, পরগণা খাসপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ২৯৯৮ নং তৌজী ভুক্ত ডিঃ জরিপের রেঃ সাঃ নং ২১২, জেঃ এলঃ নং ১২ মৌজা মাদুরদহ গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন ১৮০ নং মালিকী খতিয়ান অধিনস্থ প্রজাই ১৫৯ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৪১১ হাল ৪১৭ চারিশত সতের নং দাগে আমার খরিদা যাহা হাল ১৫৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪১৭ চারিশত সতের নং দাগে ।এক।২।৯। নম্বর প্লটে দক্ষিণে ২০' কুড়ি ফুট ও পশ্চিমে ৩০' ফুট রাস্তা সমেত যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাঙ্কিত মাপে সুরত ।১।।৩৭ ছয় কাঠা দশ ছটাক সাঁইত্রিশ বর্গ ফুট ও রাস্তা বাদে নিট /৪।/২০' চারি কাঠা ছয় ছটাক কুড়ি বর্গ ফুট বিল জমি যাহাতে মৎস্য চাষ হইতেছে, সায় যাবতীয় সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক

ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সমেত অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৭৫ পয়সা, উক্ত মালেক সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। ইহাতে কোন সরিক সরাগত নাই। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবেক।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

SEAL OF THE DIS...
24 PARGANAS, ALIPORE

District Sub Registrar
Alipore 24 Parganas
14.8.81

তপশীল চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে ঃ— ।এক।২।৫। নম্বর প্লট ।
দক্ষিণে ঃ— ২০´ কুড়ি ফুট রাস্তা ।
পূর্ব্বে ঃ— ।এক।২।১০। নম্বর প্লট ।
পশ্চিমে ঃ— ৩০´ ত্রিশ ফুট রাস্তা ।

তপশীল টাকার জায় ঃ—

— ১০,০০০˙০০ টাকা

মোট — ১০,০০০˙০০ টাকা মাত্র,

মবলগে দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

সমিত কুমার দত্ত,

টাইপকারক ঃ—
শ্রী[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা — ৭০০০২৭।

ইসাদী ঃ—
১। [illegible]
৪০/৩ [illegible] রোড
কলি - ৭৫

২। [illegible]

N 3.69

Book I

Vol. No. 316

Pages 281 to 289

9698

81

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

District Sub Registrar

Alipore 24 Parganas

14.8.81

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

District Sub Registrar

Alipore 24 Parganas

22.8.83

তপশীল চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে ঃ— ।এল।২।৫। নম্বর প্লট ।

দক্ষিণে ঃ— ২৫' চওড়া রুট রাস্তা ।

পূর্বে ঃ— ।এল।২।৩।৭। নম্বর প্লট ।

পশ্চিমে ঃ— ৩০' চওড়া রুট রাস্তা ।

তপশীল উক্তকার আয় ঃ—

— — ১০,০০০ ০০ টাকা

মোট :— ১৭,৫৫৫ ০০ টাকা মাত্র,

সবলগে দশ হাজার টাকা মাত্র পাইলাম ।

[illegible]

সাক্ষীগণ ঃ—

ডাঃ [illegible]

৪৫/৩, [illegible] রোড

[illegible]

টাইপকারক ঃ—

[illegible]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা — ৭০০০২৭।

Book I
Volume No. [illegible]
Pages [illegible] to [illegible]
Being No. [illegible]
For the Year 19[illegible]

SEAL OF THE

14.8.81

one Plan alw
Book no I
Volume no - 316
Page 288
Being no 9698
For the year 1981

D.S.R.